

## Liverpool (LIVEPOL.C1)

### Principales conclusiones de la Conferencia de Citi sobre Latinoamérica: crecimiento defensivo de Suburbia; buen momento de Liverpool; norma contable NIIF-16

- En la vigesimoséptima Conferencia de Citi sobre Latinoamérica (29th. LatAm Conference) que se celebra en la Ciudad de Nueva York, la administración de Liverpool indicó que espera conservadoramente un crecimiento de las VMT de al menos 5%-6% en los formatos Liverpool y Suburbia, lo cual implica un aumento real de entre 1.5% y 2%, vs. nuestro estimado de 6.5%.** Los riesgos de alza podrían provenir del estímulo en Suburbia del lanzamiento de tarjetas de crédito, ya que actualmente el 9% de las ventas provienen de las tarjetas de crédito y la administración espera un crecimiento de 250,000 actualmente a 650,000 para fin de 2019. Asimismo, el crecimiento de las ventas totales de Suburbia también incorporaría 20 aperturas de nuevas tiendas. Suburbia es un formato defensivo con una estrategia de puntos de precios de tres niveles, y su estrategia de comercialización tiende a proteger su margen bruto. Suburbia representa el 13% de las ventas del grupo. La guía de crecimiento de las VMT de Suburbia proyectadas para 2019, a la par que las de Liverpool, reflejan principalmente una base comparativa más difícil de 10.6% en 2018 (vs. 6.5% en Liverpool).
- En el 4T18, Liverpool reportó uno de los mayores crecimientos del EBITDA entre las compañías mexicanas de consumo con un 11% reportado, y 14% ajustado a la contabilización acelerada de los gastos de reposicionamiento de marca de Suburbia (por encima del crecimiento de Walmex).** Esperamos que el EBITDA del 1T19 se vea impulsado por el sólido crecimiento de las VMT de dos años de sencilla base comparativa (el “gasolinazo” en el 1T17 y el agotamiento de inventarios en el 1T18), contrarrestado parcialmente por el exceso de inventario en Suburbia (por la reposición de inventarios en el 4T18) y por el impacto en el tráfico de los eventos relacionados con la escasez de gasolina en enero. A mediano plazo, cabe mencionar que la marca Liverpool ha mostrado resiliencia en anteriores periodos de desaceleración. Por ejemplo, el crecimiento de las VMT sólo se desaceleró 30 p.b. a 6.2% durante la reforma fiscal de 2014, y Liverpool reportó un aumento de las VMT de -2% y 2% durante la crisis financiera global de 2008 y 2009, respectivamente.
- Liverpool llevará a cabo ciertos cambios en la presentación de sus reportes durante 2019.** El primer cambio es que no reportará por separado las ventas de la plataforma omnicanal ya que, aunque su crecimiento fue de 45% en 2018, Liverpool no puede separar claramente las ventas del comercio electrónico de las de las tiendas físicas. Esta decisión sigue las tendencias globales de otras minoristas. Por ejemplo, entre el 85% y el 90% de los pedidos omnicanal se realiza en las tiendas (recordamos que desde el centro de distribución), lo cual agota los inventarios de las tiendas. Asimismo, las ventas realizadas con tabletas por los asociados en las tiendas para entregas a domicilio (las cuales agotan los inventarios del centro de distribución) se multiplicaron por 2.5x en 2018. Por último, muchos compradores buscan productos en la página web de Liverpool ([www.liverpool.com.mx](http://www.liverpool.com.mx)) antes de comprar en las tiendas. El segundo cambio está relacionado con la norma NIIF-16, la cual aumenta preliminarmente el balance financiero en P\$11,500 millones, equivalente al 6% de los activos totales. Desconocemos aún el impacto en el EBITDA del grupo (preliminarmente, un aumento de entre un único dígito alto y doble dígito bajo), ya que los auditores siguen evaluando los términos y condiciones de cada contrato individual de arrendamiento (el 17% de las tiendas está arrendado, mientras que el 83% son en propiedad).

Compra		1
Precio BMV (13 marzo 2019 14:00)	P\$116.34	
Precio Objetivo BMV	P\$180.00	
Rendimiento por precio	54.7%	
Rendimiento por dividendos	1.0%	
<b>Rendimiento Total Esperado</b>	<b>55.7%</b>	
Valor de mercado (en millones)	P\$154,617	
	US\$7,991	

Sergio Matsumoto<sup>AC</sup>

Alexander Robarts

Contacto:

Mesa de Análisis (Ext 10717)

mesadeanalisismx@citi.com

#### Ver Anexo A-1 para certificación del analista, declaraciones importantes y declaraciones de analistas no estadounidenses.

Citibanamex Casa de Bolsa S.A. de C.V., Casa de Bolsa, integrante del Grupo Financiero Citibanamex, es una empresa integrante del Grupo Económico denominado Citigroup. Este último, a través de múltiples filiales y empresas económicamente relacionadas, dentro y fuera de México, tiene o puede tener negocios con compañías cubiertas en sus reportes de análisis. Como resultado, los inversionistas deben tomar en cuenta que cualquiera de estas empresas, pudiera tener conflictos de intereses que podrían afectar la objetividad de este reporte de análisis. Los inversionistas deben considerar este reporte solamente como un factor individual dentro de la toma de decisiones de inversión. Algunos productos (los cuales no son inconsistentes con el reporte de análisis publicado por el autor) únicamente están disponibles en los portales de las filiales y empresas integrantes del Grupo Económico denominado Citigroup.

Traducción oficial del reporte original en inglés publicado en Citi Velocity realizada por el traductor designado por Citi Research.

# Liverpool

## Estrategia de inversión<sup>1</sup>

Nuestra recomendación de Compra de Liverpool se basa en la recuperación del margen EBITDA vs. las partidas no recurrentes en 2017 y en la mayor contribución de Suburbia con un aumento del crecimiento de las marcas privadas de mayor margen. Consideramos que la actual valuación baja de Liverpool refleja una asociación errónea por los inversionistas con las difíciles perspectivas de sus pares estadounidenses de tiendas departamentales.

## Valuación

Nuestro Precio Objetivo de P\$180.00 por acción utiliza un análisis de valuación de suma de las partes. Valoramos al segmento comercial orgánico (incluyendo los créditos al consumidor) y a Suburbia utilizando un análisis de flujos de efectivo descontados. Asimismo, valuamos el segmento inmobiliario utilizando una tasa de capitalización de un dígito alto en línea con las FIBRAS mexicanas. La razón P/U implícita objetivo está a un descuento de 16% vs. su promedio histórico.

## Riesgos

Varios factores podrían impactar a Liverpool y su influencia podría ser mayor de lo que proyectamos, lo que podría impedir que la acción alcance nuestro PO. Los principales riesgos son: 1) una desaceleración mayor de la esperada del gasto discrecional en México; 2) una mayor competencia de otras tiendas departamentales o de plataformas de comercio electrónico (*e-commerce*); 3) provisiones por cartera vencida mayores de las esperadas en el segmento de crédito al consumo; y 4) obstáculos de integración tras la fusión con Suburbia. Si el impacto en la compañía de cualquiera de estos factores resulta ser mayor del que anticipamos, la acción podría tener dificultades para alcanzar nuestro PO.

---

<sup>1</sup> La Estrategia de Inversión se obtuvo de la nota original en inglés más reciente sobre la compañía en cuestión en la que se publicó dicha sección.

# Anexo A-1

## Certificación del Analista

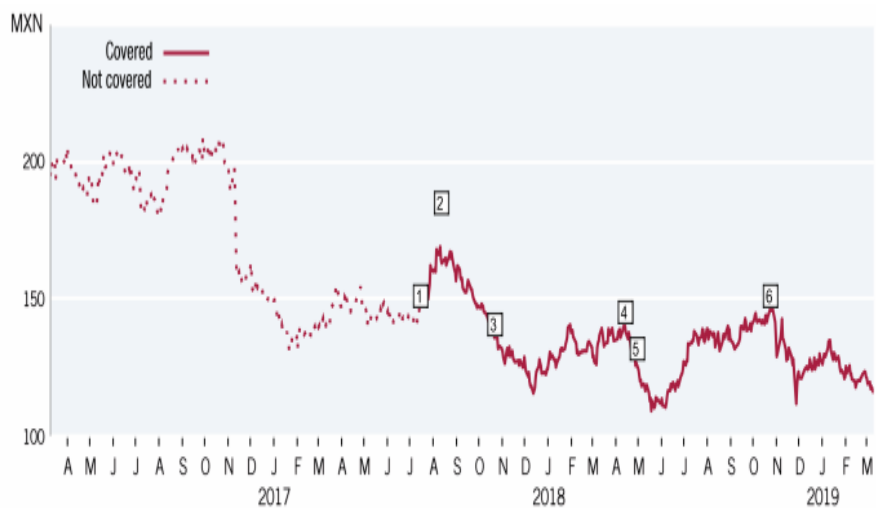
Los analistas principalmente responsables de la preparación y contenido de este reporte de análisis están (i) designados como “AC” en la sección del autor de la portada, o (ii) nombrados en negritas al costado del contenido que es atribuible a dicho analista. Si se designan varios analistas con certificación AC en la sección del autor de la portada, cada analista está certificando con respecto a la totalidad del reporte de análisis, excepto (a) el contenido atribuible a otro analista certificador AC nombrado en negrita al costado del contenido; y (b) las opiniones expresadas únicamente con respecto a una emisora específica atribuibles a otro analista certificador AC identificado en las gráficas de precios o en las tablas de historial de recomendación para la emisora mostradas más adelante. Cada analista certifica, con respecto a las secciones de este reporte para las cuales es responsable: (1) que las opiniones expresadas en el mismo reflejan fielmente sus opiniones personales en relación a cada emisora y valor referenciado, y que fueron preparadas de manera independiente, incluso con respecto a Citigroup Global Markets Inc. y sus afiliadas; y (2) que ninguna parte de la compensación del analista estuvo, está o estará, directa o indirectamente, relacionada con las recomendaciones u opiniones específicas declaradas por el analista en este reporte de análisis.

## DECLARACIONES IMPORTANTES

### Liverpool (LIVEPOLC1.MX)

#### Ratings and Target Price History Fundamental Research

Analyst: Sergio Matsumoto  
Covered since July 12 2017



	Date	Rating	Target Price	Closing Price
1	12-Jul-17 00:38:15	*1	*180.00	145.75
2	09-Aug-17 19:20:04	*2	180.00	168.96

	Date	Rating	Target Price	Closing Price
3	22-Oct-17 20:26:37	*1	180.00	135.88
4	12-Apr-18 05:56:43	1	*170.00	140.00

	Date	Rating	Target Price	Closing Price
5	29-Apr-18 21:05:54	1	*155.00	126.60
6	22-Oct-18 21:54:10	1	*180.00	145.86

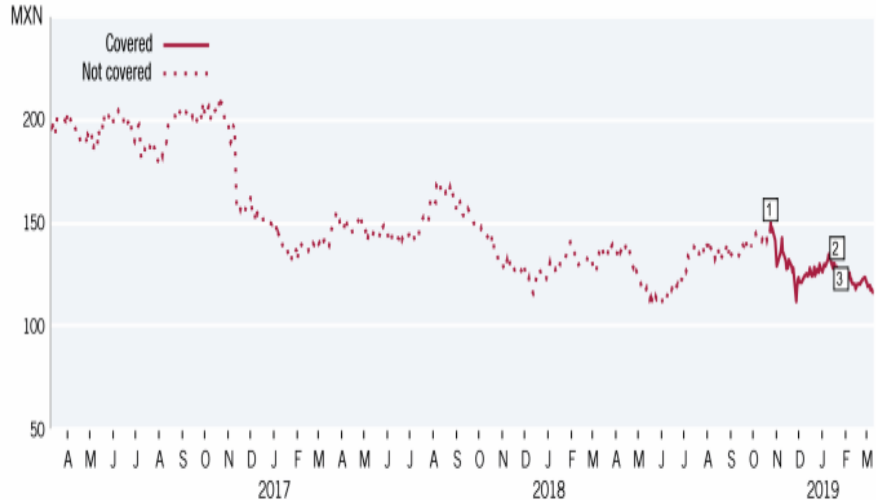
\*Indicates Change

Rating/target price changes above reflect Eastern Time

# Liverpool (LIVEPOLC1.MX)

## Catalyst Watch Research

Analyst: Sergio Matsumoto  
Covered since July 12 2017



	Date	Expected Direction	Duration	Closing Action Price
1	22-Oct-18 21:54:10	Upside	90 Days	Open 145.86

	Date	Expected Direction	Duration	Closing Action Price
2	20-Jan-19 15:04:49	Upside	90 Days	Close 127.66

	Date	Expected Direction	Duration	Closing Action Price
3	24-Jan-19 18:08:19	Upside	90 Days	Open 123.39

Rating/target price changes above reflect Eastern Time

Citigroup o sus filiales, término que incluye, entre otros, a Acciones y Valores Banamex, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, a Banco Nacional de México, S.A., y a Grupo Financiero Banamex, S.A. de C.V., han recibido durante los últimos 12 meses de Liverpool compensaciones por servicios proporcionados por Banca de Inversión.

Citigroup o sus filiales, término que incluye, entre otros, a Acciones y Valores Banamex, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, a Banco Nacional de México, S.A., y a Grupo Financiero Banamex, S.A. de C.V., han recibido de Liverpool compensaciones por productos o servicios diferentes de los proporcionados por Banca de Inversión durante los últimos 12 meses.

Citigroup o sus filiales, término que incluye, entre otros, a Acciones y Valores Banamex, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, a Banco Nacional de México, S.A., y a Grupo Financiero Banamex, S.A. de C.V., actualmente tiene, o ha tenido durante los pasados 12 meses, la(s) siguiente(s) empresa(s) como cliente(s) de Banca de Inversión: Liverpool.

Citigroup o sus filiales, término que incluye, entre otros, a Acciones y Valores Banamex, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, a Banco Nacional de México, S.A., y a Grupo Financiero Banamex, S.A. de C.V., actualmente tiene, o ha tenido durante los pasados 12 meses, la(s) siguiente(s) empresa(s) como cliente(s) para servicios con valores, no relacionados con los servicios proporcionados por Banca de Inversión: Liverpool.

Citigroup o sus filiales, término que incluye, entre otros, a Acciones y Valores Banamex, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, a Banco Nacional de México, S.A., y a Grupo Financiero Banamex, S.A. de C.V., actualmente tiene, o ha tenido durante los pasados 12 meses, la(s) siguiente(s) empresa(s) como cliente(s) en cuanto a servicios que no se encuentran relacionados con valores, ni con servicios proporcionados por Banca de Inversión: Liverpool.

Declaración para los inversionistas en la República de Turquía: Bajo la Ley de Mercados de Capital de Turquía (Ley No: 6362), la información, comentarios y consejos de inversión aquí ofrecidos no forman parte de la actividad de asesoría de inversión. Los servicios de asesoría de inversión son ofrecidos por instituciones autorizadas a personas y entidades con carácter privado considerando sus preferencias de riesgo y retorno. Por su parte, los comentarios y consejos aquí ofrecidos son de naturaleza general y, como consecuencia, podrían no ajustarse a su situación financiera y preferencias de riesgo y retorno. Por este motivo, adoptar una decisión de inversión confiando solo en la información aquí ofrecida podría no ofrecer los resultados que satisfagan sus expectativas. Asimismo, Citi Research es una división de Citigroup Global Markets Inc. (la "Firma"), la cual hace y busca hacer negocios con compañías y/o negocia valores bajo cobertura en estos reportes de análisis. Por lo tanto, los inversionistas deberían estar conscientes de que la Firma podría tener un conflicto de interés que podría afectar la objetividad de este reporte.

La compensación de los analistas la determinan el equipo directivo de Citi Research y los altos directivos de Citigroup, y se basa en las actividades y servicios destinados a beneficiar a los clientes inversionistas de Citigroup Global Markets Inc. y sus afiliados (la "Firma"). La compensación no está relacionada con transacciones o recomendaciones específicas. Al igual que el resto de los empleados de la Firma, la compensación que reciben los analistas depende de la rentabilidad global de la Firma, la cual incluye los ingresos de banca de inversión, ventas e intermediación, y compra de valores en el mercado secundario para su posterior venta tras la apreciación de su precio (principal trading). Un factor que influye en la compensación que reciben los analistas de renta variable es la organización de eventos de acceso corporativo entre clientes institucionales y los equipos directivos de las compañías bajo cobertura. Por lo general, es más probable que los ejecutivos participen en estos eventos si el analista tiene una opinión positiva de sus compañías.

Los analistas responsables de la elaboración de este reporte de análisis no percibieron compensación alguna de personas distintas a la Firma a la que presta sus servicios, o personas morales que pertenezcan al mismo Grupo financiero o Grupo empresarial al que pertenece dicha firma.

Para las acciones que se recomiendan en el Producto, en las que la Firma no es Formador de Mercado, la Firma es un proveedor de liquidez en los instrumentos financieros del emisor y puede actuar como principal en relación con dichas transacciones. Acciones y Valores Banamex, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Banamex, (Accival), como parte habitual de su actividad como intermediario del mercado de valores,

participa en la compra y venta, incluso por cuenta propia, de acciones que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, incluyendo las recomendadas en el Producto, y sus transacciones podrían llegar a ser inconsistentes con el análisis del Producto. Con respecto a las acciones cubiertas por el Producto, la Firma podrá, por cuenta propia, comprarlas o venderlas a sus clientes.

A menos que se indique lo contrario, ni el Analista ni ningún miembro de su equipo han visto las operaciones materiales de las Compañías para las cuales se ha proporcionado una perspectiva de inversión en los últimos 12 meses.

#### DISTRIBUCIÓN DE CALIFICACIONES DE EMISORAS MEXICANAS CUBIERTAS POR CITIGROUP

<b>Datos al 31 Dec 2018</b>	<b>Rating 12 Meses</b>			<b>Catalyst Watch</b>		
	<b>Compra</b>	<b>Mantener</b>	<b>Venta</b>	<b>Compra</b>	<b>Mantener</b>	<b>Venta</b>
Cobertura Fundamental de Citi Research	54%	36%	10%	10%	86%	4%
% de las compañías clientes de banca de inversión	64%	63%	60%	69%	63%	68%

#### Guía del sistema de calificaciones de inversión de Análisis Fundamental de Citi Research

Nuestro sistema de recomendaciones incluye una calificación de inversión y una calificación opcional de riesgo para destacar las acciones de alto riesgo. La calificación de riesgo toma en cuenta tanto la volatilidad en el precio como criterios de análisis fundamental. A las acciones se les asignará una calificación de riesgo Alto o no se les asignará ninguna calificación de riesgo.

**Calificaciones de inversión:** Nuestras calificaciones de inversión son Compra, Neutral, y Venta. Nuestras calificaciones se basan en las expectativas de nuestros analistas del rendimiento total esperado ("RTE") y del riesgo. El RTE es la suma del pronóstico de apreciación (o depreciación) del precio y del rendimiento del dividendo de la acción dentro de los 12 meses siguientes. El precio objetivo se basa en un periodo de tiempo de 12 meses. Las definiciones de las calificaciones de inversión son: Compra (1), RTE del 15% o más o del 25% o más para las acciones de riesgo Alto; y Venta (3), RTE negativo. Cualquier acción bajo nuestra cobertura sin asignación de Compra o Venta es Neutral (2). Para las acciones con calificación de Neutral, si un analista considera que no existen suficientes catalizadores de valuación y/o de inversión para obtener una recomendación de inversión positiva o negativa, puede optar -con la aprobación de la administración de Citi Research- por no asignar un precio objetivo, por lo que no se obtendría un RTE. Los analistas pueden colocar emisoras bajo nuestra cobertura "Bajo Revisión" en respuesta a circunstancias excepcionales (como la falta de información crítica para su tesis) que afectan a la compañía y/o la cotización de las acciones (como la suspensión de la cotización de la acción). En cuanto sea posible, el analista publicará una nota restableciendo una recomendación y una tesis de inversión. Para satisfacer los requisitos regulatorios, "Bajo Revisión" y "Neutral" corresponderán a una recomendación de "Mantener" en nuestra tabla de distribución de recomendaciones de análisis fundamental a 12 meses. Sin embargo, reiteramos que no consideramos "Bajo Revisión" como una recomendación. Las calificaciones de inversión están determinadas por los rangos arriba descritos al momento de iniciar cobertura, un cambio de calificación de inversión y / o riesgo o cambio de precio objetivo (a discreción limitada de la dirección). En otros casos, el rendimiento total esperado puede caer fuera de estos rangos debido a movimientos del precio y / o otra volatilidad de corto plazo o patrones de operación. Tales desviaciones de los rangos específicos serán permitidas, pero estarán sujetas a revisión por parte de la Dirección de Análisis. La decisión de un inversionista de comprar o vender una acción debe basarse en objetivos personales de inversión y hacerse solamente después de evaluar el desempeño y el riesgo esperado de la acción.

#### Sugerencias de Monitoreo de Catalizador de Alza/Baja:

Citi Research también puede incluir una sugerencia de Monitoreo de Catalizador de Alza o Baja (Catalyst Watch Upside/Downside call) para destacar catalizadores o eventos específicos a corto plazo que impacten a la compañía o al mercado y que se espera influyan en el precio de la acción durante un periodo específico de 30 o 90 días. Una sugerencia de Monitoreo de Catalizador de Alza (Baja) indica que el analista espera que el precio de la acción suba (baje) en términos absolutos durante el periodo específico. Una sugerencia de Monitoreo de Catalizador de Alza/Baja vencerá automáticamente al fin del periodo específico de 30/90 días; asimismo, el analista puede cerrar una sugerencia de Monitoreo de Catalizador antes del fin del periodo específico en un reporte de análisis publicado. Una sugerencia de Monitoreo de Catalizador de Alza/Baja puede ser diferente a y no afecta a la recomendación fundamental de la acción, la cual refleja una expectativa de rendimiento total y absoluta a un plazo más largo. A efectos de las normas de recomendaciones, distribución y declaraciones de FINRA, una sugerencia de Monitoreo de Catalizador de Alza corresponde a una recomendación de Compra y una sugerencia de Monitoreo de Catalizador de Baja corresponde a una recomendación de Venta. Cualquier acción que no tenga asignada una sugerencia de Monitoreo de Catalizador de Alza o una sugerencia de Monitoreo de Catalizador de Baja se considera Monitoreo de Catalizador Sin Recomendación (Catalyst Watch Non-Rated; CWNR). A efectos de las normas de recomendaciones, distribución y declaraciones de FINRA, CWNR corresponde a Mantener en nuestra tabla de distribución de recomendaciones para nuestro sistema de recomendaciones Monitoreo de Catalizador de Alza/Baja. Sin embargo, reiteramos que no consideramos a CWNR como una recomendación. Con todas las sugerencias de Monitoreo de Catalizador de Alza o Baja existe un riesgo de que el (los) catalizador(es) y los movimientos de precios de acciones relacionados no se materialicen como se esperaba.

#### DECLARACIONES DE ANALISTAS NO ESTADOUNIDENSES

Los analistas no estadounidenses que han preparado este reporte (todos los analistas que se listan a continuación distintos a los que están identificados como empleados de Citigroup Global Markets Inc) no están registrados/calificados como analistas ante el FINRA. Estos analistas podrían no estar asociados con la entidad afiliada y por lo tanto, podrían no estar sujetos a las restricciones correspondientes a la Regla 2241 del FINRA, relativas a comunicaciones con la compañía objeto del análisis, a apariciones públicas y a operaciones con valores mantenidos en la cuenta de un analista. A continuación se listan las entidades legales que dan empleo a los autores de este reporte:

Citigroup Global Markets Inc

Sergio Matsumoto; Alexander Robarts

#### OTRAS DECLARACIONES

Cualquier precio(s) de los instrumentos mencionados en las recomendaciones corresponden al cierre del mercado del día anterior en el mercado primario del instrumento, a menos de que se especifique lo contrario.

La finalización y primera divulgación de cualquier recomendación realizada en este reporte de análisis corresponden a la fecha y hora del Este de los Estados Unidos indicada en la parte superior de este Producto. Si el Producto incluye opiniones de otros analistas, consulte la gráfica de precios o la tabla del historial de recomendaciones correspondiente a la fecha/hora de finalización y primera divulgación relacionada con esa opinión.

En el caso de que una recomendación difiera de cualquiera de las recomendaciones anteriores del autor en relación con el mismo instrumento financiero o emisor publicado durante el periodo anterior de 12 meses, las regulaciones europeas exigen que se indique el cambio o los cambios y la

fecha de esa recomendación previa. Para cobertura fundamental, consulte la gráfica de precios o el historial de cambios de recomendaciones en el apéndice de los anexos, o el resumen del anexo del emisor en [https://www.citivelocity.com/cvr/leppublic/citi\\_research\\_disclosures](https://www.citivelocity.com/cvr/leppublic/citi_research_disclosures).

Las regulaciones europeas exigen un historial de precios de cinco años cuando se menciona el rendimiento pasado de un instrumento financiero. El Charting Tool de CitiVelocity ([https://www.citivelocity.com/cv2/#go/CHARTING\\_3\\_Equities](https://www.citivelocity.com/cv2/#go/CHARTING_3_Equities)) ofrece la facilidad de crear gráficas de precios a la medida, incluyendo una opción a cinco años. Esta herramienta se puede encontrar en la sección de Data & Analytics en cualquiera de los menús de clases de activos en CitiVelocity (<https://www.citivelocity.com/>). Si desea más información, contacte al servicio de atención al cliente de CitiVelocity ([https://www.citivelocity.com/cv2/go/CLIENT\\_SUPPORT](https://www.citivelocity.com/cv2/go/CLIENT_SUPPORT)). La fuente de todos los precios mencionados, a menos de que se indique lo contrario, es DataCentral, la cual utiliza información de precios de Thomson Reuters. El rendimiento pasado no garantiza ni es un indicador fiable de resultados futuros. Los estimados no son garantía ni un indicador fiable del rendimiento futuro.

Citi Research generalmente difunde sus análisis a los clientes institucionales y minoristas globales de la Firma a través de plataformas de distribución electrónica propias (por ejemplo, City Velocity y Citi Personal Wealth Management) y no propias. Ciertos análisis pueden difundirse solo a través de plataformas de distribución propias de Citi; sin embargo, dichos análisis no incluirán cambios a los estimados de ganancias, precio objetivo, recomendación de inversión o riesgo, o tesis de inversión, ni será inconsistente con los análisis previamente publicados por el autor. Ciertos análisis se distribuirán solamente a inversionistas institucionales para satisfacer requisitos reglamentarios. Los analistas individuales de Citi Research también pueden optar por enviar análisis publicados a uno o más clientes por correo electrónico; dicha distribución por correo electrónico es discrecional y solo se realizará después de la difusión de los análisis.

El nivel y los tipos de servicios ofrecidos por los analistas de Citi Research a los clientes pueden variar, dependiendo de factores como las preferencias individuales de los clientes en cuanto a la frecuencia y forma en que desean recibir las comunicaciones de los analistas, el perfil de riesgo del cliente y sus intereses y perspectivas de inversión (por ejemplo, inversiones por mercados, por sectores, en el largo plazo, en el corto plazo, etc.), la relevancia y alcance de la relación del cliente con Citi, y las restricciones jurídicas y reguladoras.

Los valores recomendados, ofrecidos o vendidos por Acciones y Valores Banamex, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Banamex (Accival): (i) no están asegurados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancario; (ii) no están depositados en institución alguna que se encuentre protegida por el Instituto de Protección al Ahorro Bancario; y (iii) están sujetos a riesgos, incluyendo la posible pérdida del monto inicial invertido. El Producto es para fines informativos solamente y no se debe tomar como una oferta o solicitud de compra o de venta de un valor.

Cualquier decisión de compra o de venta de los valores mencionados en el Producto, debe tomar en cuenta información pública existente sobre las emisoras, así como cualquier prospecto de información al público inversionista. Aunque la información para elaborar nuestras recomendaciones se ha obtenido de, y está basada en fuentes que Accival considera confiables, no se garantiza su exactitud, y puede estar incompleta o condensada. Sin embargo, Accival ha dado los pasos razonables para determinar la exactitud e integridad de las declaraciones hechas en la sección "Declaraciones Importantes" del Producto. En la elaboración del Producto, los analistas de Accival pudieron haber recibido apoyo de la(s) compañía(s) a la(s) que se refiere el Producto, incluyendo, pero no limitándose a reuniones con la administración de la(s) compañía(s) en cuestión o visitando las compañías.

Las políticas de Accival prohíben a analistas el envío de los borradores del Producto a la(s) compañía(s) en cuestión. Sin embargo, se debe suponer que el autor tuvo la comunicación necesaria con la(s) compañía(s) para asegurar la precisión de los hechos antes de su publicación. Todas las opiniones, proyecciones y estimados que se encuentran en el Producto reflejan la visión del autor a la fecha de la publicación del mismo y, junto con cualquier otra información contenida en el Producto, están sujetas a cambios sin previo aviso. Asimismo, los precios y la disponibilidad de los instrumentos financieros están sujetos a cambios sin previo aviso. A pesar de que por la naturaleza de su negocio, otras áreas dentro de Accival o Grupo Financiero Banamex pudieran obtener información de las compañías mencionadas en este Producto, dicha información no ha sido utilizada para la elaboración del mismo.

Aunque Accival no fija una frecuencia predeterminada de publicación, si el Producto es un reporte de análisis fundamental de renta variable o de crédito, la intención de Accival es ofrecer cobertura de análisis de los emisores bajo cobertura, incluyendo en respuesta a noticias relacionadas con el emisor. Para reportes de análisis no fundamentales, Accival podría no ofrecer actualizaciones frecuentes a las opiniones, recomendaciones y hechos incluidos en los reportes. A pesar de que Accival cubre a, hace recomendaciones sobre o analiza a emisores, Accival podría verse periódicamente restringida de citar a ciertos emisores debido a razones legales o de política. Cuando un componente de una idea publicada de transacción esté sujeto a una restricción, la idea de transacción será retirada de cualquier lista de ideas de transacción abiertas incluidas en el Producto. Al eliminarse la restricción, la idea de transacción será reincorporada en la lista de ideas de transacción abiertas si el analista continúa apoyándola, o bien, será cerrada oficialmente. Accival puede ofrecer diferentes productos y servicios de análisis a diferentes clases de clientes (por ejemplo, con base en los horizontes de inversión a largo o corto plazo) que pueden resultar en conclusiones o recomendaciones divergentes que pueden afectar al precio de un valor contrarias a las recomendaciones en el producto alternativo de análisis, a condición de que cada uno sea consistente con el sistema de recomendación de cada producto respectivo.

Invertir en valores no estadounidenses, incluyendo ADRs, puede conllevar cierto riesgo. Los valores de emisores no estadounidenses, pueden no estar inscritos o no estar sujetos a los requerimientos de reportes de la U.S. Securities Exchange Commission. La información disponible sobre emisoras extranjeras puede ser limitada. Las compañías extranjeras, por lo general, no están sujetas a estándares de auditoría y reportes uniformes, prácticas y requerimientos comparables a los existentes en E.U. Los valores de algunas compañías extranjeras pueden ser menos líquidos y sus precios más volátiles que los valores de compañías estadounidenses comparables. Además, los movimientos en el tipo de cambio pueden tener un efecto adverso en el valor de una inversión en acciones extranjeras y en el pago del dividendo correspondiente para los inversionistas de E.U. Los dividendos netos para inversionistas de ADRs son estimados utilizando la tasa de retención de impuestos de la ley que prevalece; sin embargo, los inversionistas deben preguntar a su asesor de impuestos el monto exacto del dividendo. Inversionistas de ciertos estados o jurisdicciones no han recibido el Producto de la Firma pueden tener prohibido comprar las acciones mencionadas en el Producto por la Firma. Por favor pregunte a su Asesor Financiero para detalles adicionales. Citigroup Global Markets Inc. asume la responsabilidad del Producto en E.U. Cualquier orden de inversionistas estadounidenses que resulte de la información contenida en este Producto puede ser realizada únicamente a través de Citigroup Global Markets Inc.

La entidad legal, Grupo Financiero Banamex o sus filiales, término que incluye más no se limita a Acciones y Valores Banamex, que toma la responsabilidad de la producción del Producto, es la misma entidad legal que emplea al autor principal del Producto. El Producto está disponible en México a través de Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante de Grupo Financiero Citibanamex en Paseo de la Reforma 398, Col. Juárez, México, D.F., C.P. 06600. Esta entidad es regulada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Las secciones de Valuación y Riesgos pueden consultarse en el texto del reporte/nota más reciente con relación a la compañía en cuestión. De

conformidad con la denominada Market Abuse Regulation (MAR), se puede acceder a todas las recomendaciones de Citi Research publicadas en el periodo anterior de 12 meses en su portal estándar de distribución. Declaraciones históricas (hasta tres años) serán proporcionadas a petición. De conformidad con este Comissão de Valores Mobiliários Rule 598, Citi está obligado a declarar si una empresa o negocio relacionado con Citi, tiene una relación comercial con la empresa en cuestión. Considerando que Citi opera varios negocios en más de 100 países en todo el mundo, es probable que Citi tenga una relación comercial con la compañía en cuestión.

La compensación de los analistas está determinada por el Director de Análisis de Inversiones y por la administración de Citigroup, y no está relacionada a una transacción o recomendación específicas. El Producto no podrá ser traducido para llevar a cabo servicios de inversión en jurisdicciones en donde esto no sea permitido. Las inversiones descritas en el producto están sujetas a fluctuaciones en el precio y / o valor por lo que existe la posibilidad de que el inversionista recupere menos de lo que originalmente invirtió. Ciertas inversiones que tienen una alta volatilidad pueden estar sujetas a una caída tal en su valor que podrá igualar, o incluso exceder, el valor de la inversión. Ciertas inversiones pueden contener implicaciones impositivas para clientes privados por lo que la base o nivel impositivo podrá estar sujeto a modificaciones.

Si existe alguna duda, el inversionista deberá consultar la opinión de un experto en el tema de impuestos. El Producto no pretende identificar la naturaleza del mercado específico u otros riesgos asociados con una transacción en particular. La recomendación en el Producto es general y no debe de interpretarse como una recomendación personal, dado que se ha realizado sin tomar en cuenta los objetivos, situación financiera o necesidades de algún inversionista en particular. Por lo anterior, antes de actuar basados en esta declaración, los inversionistas deben considerar si ésta se adecua a sus objetivos, situación financiera y necesidades.

El producto de Citi Research puede utilizar datos de dataCentral. dataCentral es una base de datos propiedad de Citi Research, que incluye estimados de Citi, datos de reportes de compañías y noticias de Thomson Reuters. La fuente de todos los precios referenciados, a menos que se indique lo contrario, es dataCentral. El desempeño pasado no es garantía o un indicador confiable de resultados futuros. Las proyecciones no son garantía o un indicador confiable del desempeño futuro. La versión impresa e imprimible del informe de análisis podría no incluir toda la información (por ejemplo, cierta información del resumen financiero y datos comparables de la compañía) disponible en la versión en línea en las plataformas de distribución electrónica propiedad de Citigroup.

---

© 2019 Citigroup Global Markets Inc. Citi Research es una división de Citigroup Global Markets Inc. Citi y el diseño de Citi con el arco son marcas registradas y marcas de servicio de Citigroup Inc. y sus filiales y son utilizadas y están registradas alrededor del mundo. Todos los derechos están registrados. El uso de cualquier dato de análisis de este reporte no pretende ser usado para (a) determinar el precio de los importes adeudados (o valorar) con respecto a uno o más productos financieros, y/o (b) medir o comparar el rendimiento de un producto financiero, de una cartera de instrumentos financieros, o de una inversión colectiva asumida, y dicho uso está estrictamente prohibido sin el previo consentimiento escrito de Citi Research. Cualquier uso no autorizado, reproducción, redistribución o divulgación, incluyendo, pero no limitado a, la redistribución del Producto a través del correo electrónico, publicar el producto en un portal, y/o proporcionarle a un tercero la liga para acceder al Producto, está prohibido por la ley y resultará en un juicio o proceso legal. La información contenida en el Producto está dirigida exclusivamente al destinatario y no deberá ser distribuida por dicho destinatario. El presente material está dirigido a clientes de Citibanamex Casa de Bolsa y su distribución se realiza exclusivamente dentro de los Estados Unidos Mexicanos. Cualquier información incluida en este Producto, que haga referencia a MSCI, es propiedad exclusiva de Morgan Stanley Capital International Inc. (MSCI). Esta información, y cualquier otra de propiedad intelectual de MSCI, no deberá ser reproducida, redistribuida o utilizada en forma alguna, para crear productos financieros de ningún tipo, incluyendo los índices, sin previa aprobación por escrito por parte de MSCI. Esta información se presenta "tal cual". El usuario asume el riesgo total de cualquier uso que se haga de esta información. MSCI, sus filiales y cualquier otro participante involucrado en, o relacionado con la captura o compilación de la información sin limitarse, niega todas las garantías de originalidad, precisión, integridad, mercadeo o conveniencia para un propósito particular con respecto a esta información. Por ningún motivo MSCI, sus filiales o cualquier tercer participante involucrado en, o relacionado con, la captura o compilación de la información, serán responsables de los daños o perjuicios que pudieran generarse. Morgan Stanley Capital International y los índices MSCI son marcas de MSCI y sus filiales. El Global Industry Classification Standard (GICS) fue desarrollado y es propiedad exclusiva de Morgan Stanley Capital International Inc. y Standard & Poor's. GICS es una marca de servicio de MSCI y S&P y Citi tiene licencia para su uso. Parte de este producto puede contener información patentada de Sustainalytics que no se puede reproducir, usar, diseminar, modificar ni publicar de ninguna manera sin el consentimiento expreso por escrito de Sustainalytics. Sustainalytics, sus filiales y cualquier tercero involucrado en, o relacionado con, la computación o compilación de la información renuncia expresamente a todas las garantías de originalidad, exactitud, integridad, comerciabilidad o conveniencia para un propósito particular con respecto a esta información. Toda información atribuida a Sustainalytics se proporciona únicamente con fines informativos y, por sí sola, no debe considerarse una oferta para comprar o vender un valor. Ni Sustainalytics ni todos sus proveedores externos brindan asesoramiento de inversión (tal como se define en la jurisdicción aplicable) ni ninguna otra forma de asesoramiento (financiero). La información se proporciona "tal cual" y, por lo tanto, Sustainalytics no asume ninguna responsabilidad por errores u omisiones. Sustainalytics no se hace responsable de los daños que surjan del uso de este producto o la información contenida en este documento de cualquier manera. La Firma no asume responsabilidades por acciones de terceros. El Producto puede contener direcciones o ligas a portales. La Firma únicamente ha revisado las ligas a páginas de la Firma. La Firma únicamente se hace responsable de la información contenida en su página y no ofrece responsabilidad o garantía sobre datos o información contenida en otras páginas. Dichas direcciones o ligas (incluyendo las de la Firma) se proporcionan únicamente para su conveniencia e información y no forman, de ninguna manera, parte de este documento. El acceder a dichas páginas cuya dirección está en el Producto es bajo su propia responsabilidad y la Firma no se hace responsable de la página, ni de las ligas que ésta contenga.

---

Acciones y Valores Banamex, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Banamex, (Accival) a través de Grupo Financiero Banamex ("Banamex") es una subsidiaria de Citigroup Inc.

---

INFORMACIÓN ADICIONAL DISPONIBLE A PETICIÓN.

[E6WYB6412478]

---

Favor de enviar cualquier comentario, queja o sugerencia a la siguiente dirección: [mesadeanalisismx@citi.com](mailto:mesadeanalisismx@citi.com)